



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 мая 2017 г.

№ 13662

О согласовании ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» совершения сделки по продаже нежилых помещений общей площадью 1 362,8 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 38А



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», учитывая согласие Управления делами Мэра и Правительства Москвы от 07 марта 2017 г. № УД-01-08-1259/7, обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Финансово - хозяйственное управление Мэрии Москвы» (далее – ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы») от 13 марта 2017 г. № 07-01-09-335/17:

1. Согласовать ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже объекта недвижимого имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 38А (этаж а1, помещение IV, комнаты 1-5, помещение V, комнаты 1-4, помещение VI, комнаты 1, 2, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 6-9, помещение б/н, комната А;



этаж 1, помещение IV, комнаты 1, 1а, 2-4, помещение V, комнаты 1, 2, 2а, 3-8, 8а, 8б; этаж а2, помещение I, комнаты 1-5, помещение II, комнаты 1-18, помещение III, комнаты 1, 2, помещение IV, комнаты 1, 2, 2а, помещение б/н, комнаты А, Б; этаж 2, помещение I, комнаты 1-33, 33а, 34, помещение II, комнаты 1-3, 3а, помещение III, комнаты 1-4, помещение б/н, комнаты А, Б), общей площадью 1 362,8 кв. м, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Шувалова, XVIII-XIX вв. – главный дом, конец XVIII в.», на следующих условиях:

1.1. Цена продажи объекта недвижимого имущества (п. 1) – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке стоимости имущества, подготовленного независимым оценщиком, действующего на момент заключения договора купли-продажи.

1.2. Срок и порядок оплаты – в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Обязанность лица, к которому переходит имущественное право в отношении объекта недвижимого имущества (п. 1), выполнять установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия.

2. Все права и обязанности по совершению сделки, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, возложить на начальника ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы».

3. ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы»:

3.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи условие об обязательстве лица, у которого на основании данного договора возникает право собственности на объект недвижимого имущества (п. 1), по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, утвержденным распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 21 сентября 2016 г. № 715 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Шувалова, XVIII-XIX вв.: главный

дом, конец XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 38А», порядок и условия их выполнения.

3.2. Обеспечить предоставление документов для осуществления государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимого имущества (п.1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

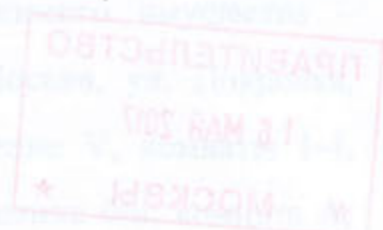
3.3. В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи, предоставить в Департамент городского имущества города Москвы заверенную копию указанного договора.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя**



Е.А. Соловьева



Проинформировано и скреплено
печатью И.В. Кирова Л.
зам. начальника отдела по
учету распорядительных
документов
И.В. Кирова



1.1. При осуществлении операций по купле-продаже имущества, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве государству, муниципальным образованиям, юридическим лицам, не являющимся субъектами предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся субъектами предпринимательства, необходимо соблюдать требования, установленные в настоящем Положении.

1.2. Срок и порядок оплаты — в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.3. Обязательство по оплате возникает с момента подписания акта приема-передачи имущества. В случае неисполнения обязательства по оплате в установленный срок, покупатель несет ответственность за неисполнение обязательств по оплате в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Все права и обязанности по совершению сделок, указанных в п. 1 настоящего Положения, возлагаются на начальника ГБУ «ФКУ МосКМ».

3. ГБУ «ФКУ МосКМ».

3.1. При осуществлении в договоре купли-продажи указанного обязательства лица, у которого на основании данного договора возникает право собственности на объект недвижимого имущества (п. 1), по истечении трех месяцев, прошедших со дня окончания срока, указанного в договоре, необходимо предоставить отчет о выполнении обязательств по оплате.

4. Настоящее Положение утверждено приказом начальника ГБУ «ФКУ МосКМ» от 16 мая 2017 г. № 713 «Об утверждении Положения об осуществлении операций по купле-продаже имущества, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве государству, муниципальным образованиям, юридическим лицам, не являющимся субъектами предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися субъектами предпринимательства».

ПРАВИТЕЛЬСТВО
16 МАЙ 2017
★ МОСКВЫ ★